



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n. 272 del 28-12-2017

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore **09:30** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MACIUCCHI CLAUDIA	SINDACO	Presente
2	GALLONI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	GAZZELLA ELIO	ASSESSORE	Assente
4	MORICHELLI CHIARA	ASSESSORE	Presente
5	SIMEONI ALESSIA	ASSESSORE	Assente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede l'adunanza la **DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI** in qualità di **SINDACO**.
Partecipa il **VICE SEGRETARIO, DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI**.

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di G.C.186 del 30.11.2004 veniva conferito l'incarico professionale all'Arch. Delia Rossella Pozzi e all'Arch. Paola Maggioni per la redazione della proposta preliminare dell'intervento di recupero e di risanamento delle abitazioni del centro storico di questo Comune, di cui al bando del D.G.R. 354/2004;
- con deliberazione G.C. 44 del 28.09.2004 veniva approvata la proposta preliminare dei lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nel centro storico di Trevignano per un importo complessivo di € 802.279,36, così come redatta dai progettisti incaricati;
- con determinazione del Responsabile di settore n. 97 del 06.07.2007 veniva conferito all'Arch. Delia Rossella Pozzi e all'Arch. Paola Maggioni l'incarico professionale congiunto per il rilievo metrico architettonico, la progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nel centro storico di questo Comune;
- in data 06.07.2007 veniva stipulata con i professionisti suindicati apposita convenzione d'incarico, agli atti di questo ufficio;
- con determinazione del Responsabile di Settore n. 99/07 veniva approvato il progetto definitivo I° fase;
- con nota del 14.04.2008, ns. prot. n.1798, la Regione Lazio Assessorato Lavori Pubblici e Politica della Casa comunicava l'approvazione della I° fase e l'autorizzazione al conseguente avvio della II° fase;
- con determinazione del Responsabile di Settore n. 89 del 22.07.2008 veniva approvato il progetto definitivo II° fase;
- con Deliberazione di G.C. n. 89 del 13.09.2010 è stato approvato il progetto esecutivo della prima fase dei lavori di “recupero e risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio” redatto dagli arch. Paola Maggioni e Delia R. Pozzi per complessivi €. 411.000,00 di cui € 280.970,00 per lavori ed € 130.030,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Deliberazione n. 100 del 23.08.2012, la Giunta comunale, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs.163/2006, ha deliberato la risoluzione del contratto di appalto del 21.12.2010 con Rep. n.1787 stipulato con l'impresa edile stradale Luca Tesori per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con nota prot. N. 132831 del 04.03.2014 pervenuta al P.G. del Comune in data 04.03.2014 prot. n. 2581 la Regione Lazio comunicava la non necessità di nuova autorizzazione per riappaltare i lavori di che trattasi, ma comunicava la tempistica per riappaltare i lavori mantenendo gli impegni assunti;
- con Deliberazione di G.C. n. 89 del 13.09.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero e risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio” redatto dagli Architetti Paola Maggioni e Delia R. Pozzi per complessivi €. 411.000,00 di cui € 280.970,00 per lavori di cui € 37.407,65 per spese Sicurezza include (SSI), € 8.206,06 per spese sicurezza speciali (SSS) ed € 130.030,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori relativi al secondo affidamento venivano appaltati all'impresa MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI S.r.l.;

- con l'impresa MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI S.r.l. veniva stipulato contratto di appalto Rep. n. 1994 del 15.06.2015 per l'importo di € 172,747,83;
- con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 del 12.01.2016 veniva approvata la documentazione finale a corredo dello Stato Finale dei lavori all'impresa MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI S.r.l. per un importo dello stato finale ammontante ad € 172.745,65;
- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 37 del 01.04.2016 veniva approvata la determinazione di spesa finale da cui risulta un'economia di finanziamento di € 76.922,23;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto generale prevedeva la ristrutturazione di altre facciate di abitazione nel centro storico oltre a quelle realizzate;
- ai sensi della D.G.R. 563/2012 è possibile inoltrare una richiesta di utilizzazione delle economie di finanziamento;
- a tal proposito è stato richiesto da questa Amministrazione Comunale, e considerata la scarsità di risorse finanziarie per addivenire al completamento dell'opera, ai progettisti incaricati suddetti, di redigere un progetto stralcio della progettazione preliminare già approvata dalla Regione Lazio con la con nota del 14.04.2008, ns. prot. n.1798, al fine di presentare formale domanda alla Regione Lazio Assessorato Lavori Pubblici e Politica della Casa, la progettazione preliminare/definitiva per il completamento delle opere previste su abitazioni già previste nel progetto generale;
- le professioniste allora incaricate Arch. Delia Pozzi e l'Arch. Paola Maggioni, hanno presentato il progetto definitivo ammontante a €. 76.000,00 di cui € € 50.645,00 per lavori e € 25.355,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- pertanto è stato redatto il progetto preliminare-definitivo ammontante a complessivi € 76.000,00 di cui € 50.645,00 per lavori e € 25.355,00 per somme a disposizione dell'amministrazione di cui al seguente quadro economico:

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA	€.	50645
ONERI SICUREZZA	€	13573,82
IMPORTO NETTO ONERI SICUREZZA	€	37071,18
	TOT A	€.
		50645
IMPORTO LAVORI DISPONIBILE PER III° AFFIDAMENTO	€	50645
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Urbanizzazioni	€.	7596,75
B2) allacciamenti a pubblici servizi	€.	2249,57
B3) rilievo	€.	1500
B4) versamento autorità ll.pp.	€.	500
B5) Progettazione e D.L.	€.	6000
B6) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI 4%	€.	300
B7) incentivi tecnici 2%	€.	1012,9
B8) IVA AL 20% SU B5+ B6+B7	€.	7.515,23
B9) I.V.A. 10% su A+B1	€.	5824,18
B10) IVA 22% DI B5+B3+B6	€.	171,6

	TOTALE B	€.	25355	
C) IMPORTO TOTALE (A+B)	TOTALE C	€.		76000

CONSIDERATO il presente progetto preliminare/definitivo da approvare solo ai fini della richiesta di finanziamento per l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie di finanziamento;

CONSIDERATO che in data 17.11.2017 è stata redatta la verifica e la validazione del progetto preliminare-definitivo e firmata in pari data dal progettista e dal responsabile unico del procedimento;

RITENUTO, pertanto il progetto esecutivo dei lavori meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.e.i.;

VISTO il DPR 207/2010;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

con voto unanime e favorevole espresso nei modi di legge;

DELIBERA

per quanto in premessa

1. Da approvare il progetto preliminare-definitivo dei lavori di completamento del recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio, riportato nelle premesse e ammontante ad € 76.000,00 di cui € 50.645,00 per lavori e € 25.355,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. DI AUTORIZZARE IL SINDACO a presentare domanda di utilizzo delle economie di finanziamento ai sensi del DGR 563/2012 art 1.1.6.2;
3. DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento è il geom. Sandro Torregiani;
4. DI INCARICARE il responsabile del Settore Investimenti all'adozione di tutti gli atti che si renderanno necessari al fine dell'espletamento della procedura de quo;

Con separata votazione ed all'unanimità

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

SETTORE II - INVESTIMENTI:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 27-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 28-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA
MACIUCCHI

IL VICE SEGRETARIO
F.TO DOTT.SSA BARBARA
SPERANZINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

IL MESSO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA PAOLA DE PALMA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

|| è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI