



## COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### COPIA

n. 55 del 19-03-2018

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PRODUTTIVE DA REALIZZARSI EX ART 8 DEL DPR 160/2010. INDIRIZZI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciannove** del mese di **Marzo** a partire dalle ore **09:00** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MACIUCCHI CLAUDIA	SINDACO	Presente
2	GALLONI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	GAZZELLA ELIO	ASSESSORE	Presente
4	MORICHELLI CHIARA	ASSESSORE	Assente
5	SIMEONI ALESSIA	ASSESSORE	Assente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede l'adunanza la **DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI** in qualità di **SINDACO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, DOTT. WALTER GAUDIO**.

**PREMESSO:**

- che il Comune di Trevignano R.no è dotato di Piano Regolatore generale approvato con Delibera di Consiglio Regionale nr. 6033 del 23.12.1974;
- che in detto strumento generale non sono individuate sufficienti aree destinate all'insediamento di impianti produttivi così come individuate dall'art. 1, comma 1 e 1-bis del DPR n. 447/1998;
- che in data 20 aprile 2009 il Comune di Trevignano R.no, con Delibera di Consiglio Comunale nr. 20, ha adottato la Variante Generale al PRG, nella quale sono individuate delle nuove aree destinate agli insediamenti produttivi e commerciali;
- che l'iter di approvazione della Variante al PRG vigente del Comune di Trevignano R.no non si è ancora concluso, necessitando dell'acquisizione preventiva della Valutazione Ambientale Strategica;

**CONSIDERATO:**

- che, ad oggi, non sono ancora individuabili con certezza i tempi di approvazione della Variante Generale al PRG vigente da parte degli enti sovraordinati;
- che è comunque interesse del Comune di Trevignano Romano, favorire la realizzazione di insediamenti produttivi e commerciali, con particolare riferimento alle attività ricettive e turistiche in generale;
- che la realizzazione di dette strutture potrebbe comportare una forte e positiva ricaduta in termini economici e occupazionali per il territorio;
- che le autorizzazioni per la realizzazione di dette strutture possono essere acquisite anche attraverso le procedure indicate nell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, che testualmente recita: *"1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. 2. E' facoltà degli interessati chiedere tramite il SUAP all'ufficio comunale competente per materia di pronunciarsi entro trenta giorni sulla conformità, allo stato degli atti, dei progetti preliminari dai medesimi sottoposti al suo parere con i vigenti strumenti di pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica, senza che ciò pregiudichi la definizione dell'eventuale successivo procedimento; in caso di pronuncia favorevole il responsabile del SUAP dispone per il seguito immediato del procedimento con riduzione della metà dei termini previsti. 3. Sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, o alle relative norme regionali di settore."*;

**DATO ATTO:**

- che il territorio del Comune di Trevignano R.no è interessato dall'esistenza di Vincoli paesaggistici ed ambientali imposti da Norme Nazionali e da Leggi Regionali;
- che le procedure semplificate individuate nell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010, possono essere esperite unicamente nelle aree ove la realizzazione degli insediamenti produttivi e commerciali non siano in contrasto con le norme di tutela paesaggistica ed ambientale;

**CONSIDERATO:**

- che l'avvio delle procedure semplificate di cui all'art. 8 del D.P.R.nr. 160/2010 devono pervenire da istanze presentate dai cittadini al Comune;
- che l'esistenza di detta procedura potrebbe non essere nella conoscenza dei cittadini di Trevignano Romano;

**VISTI:**

- Il D.P.R. 7 settembre 2010 nr. 160 (S.U.A.P.)
- D.L. 13 maggio 2011 nr. 70;
- il d.lgs. 18.8.2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

**DELIBERA**

- di richiamare e fare proprie le premesse in narrativa;
- di fornire agli Uffici comunali competenti in materia specifici indirizzi a che venga predisposto e pubblicato in breve tempo un apposito avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di strutture produttive da realizzarsi ex art. 8 del

- d.p.r. 160/2010, con particolare riferimento alle attività ricettive e turistiche in generale;
- il predetto avviso dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
  1. il Comune di Trevignano r.no intende acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione di strutture produttive da realizzarsi ex art. 8 del dpr n. 160/2010;
  2. con l'avviso non è indetta alcuna procedura di gara in quanto lo stesso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la conoscenza della procedura semplificata ex art. 8 del dpr n. 160/2010 e la partecipazione del maggior numero di operatori e non è vincolante per l'Ente;
  3. le manifestazioni di interesse che saranno presentate hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità alla realizzazione di strutture produttive da realizzarsi ex art. 8 del dpr n. 160/2010;
  4. gli interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse protocollando, entro e non oltre 120 gg dalla data di pubblicazione del menzionato avviso, il modello che sarà appositamente predisposto dagli uffici;
  5. non saranno valutate le manifestazioni di interesse che prevedano interventi non compatibili con norme di tutela paesaggistiche sovraordinate;
  6. scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la Giunta Comunale, previa istruttoria tecnica da parte del S.U.A.P. e dell'Ufficio Gestione del Territorio, individueranno eventuali interventi che potranno essere realizzati mediante le procedure previste dall'art. 8 del d.p.r. n. 160/2010;
  7. l'individuazione da parte della Giunta Comunale degli interventi meritevoli di essere avviati all'approvazione mediante le procedure di cui all'art. 8 del dpr n. 160/2010, non costituisce alcuna garanzia sull'esito finale dell'iter di approvazione del progetto e, in tal senso, dovrà essere presentata appropriata dichiarazione da parte degli interessati proponenti;
  8. Il proponente dovrà comunque rendersi disponibile a sostenere tutte le spese a qualsiasi titolo occorrenti per l'ottenimento dell'autorizzazione finale, ivi comprese quelle sopportate dal Comune di Trevignano Romano, per indire la Conferenza dei Servizi e per le eventuali pubblicazioni, rinunciando espressamente in caso di conclusione negativa dell'iter di approvazione dell'intervento proposto ad ogni richiesta di rimborso delle spese sostenute;
  9. l'avviso in questione dovrà essere pubblicato sull'Albo pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Trevignano Romano, assolvendo, in tal modo, agli obblighi di pubblicità previsti dalle norme di legge in vigore.
- di demandare ai competenti Uffici ogni adempimento connesso e/o collegato agli indirizzi appena forniti.

### **SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 24-01-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
F.TO ARCH. ROBERTO MARIOTTI

---

### **SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Non Necessario**.

Trevignano Romano, 25-01-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

**IL MESSO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA DONATELLA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

|| è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. WALTER GAUDIO