



## COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### COPIA

n. 157 del 27-07-2017

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA D.G.C. N° 84 DEL 27/04/2017 PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI PER L'UTILIZZO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI PROPRIETA' DELLA SOC. ITALSTUDI SRL PER IL III° LOTTO IN AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** a partire dalle ore **09:00** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MACIUCCHI CLAUDIA	SINDACO	Presente
2	GALLONI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	GAZZELLA ELIO	ASSESSORE	Presente
4	MORICHELLI CHIARA	ASSESSORE	Assente
5	SIMEONI ALESSIA	ASSESSORE	Assente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede l'adunanza la **DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI** in qualità di **SINDACO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, DOTT. WALTER GAUDIO**.

RICHIAMATO il contratto rep. N° 341 del 17/01/1996, scaduto in data 2011, stipulato con la Soc. Itastudi srl con sede in Roma in via Edoardo D'Onofrio n° 212, avente ad oggetto la redazione e l'attuazione di un piano di servizi per la realizzazione di un intervento di potenziamento, tramite l'ampliamento, del Cimitero Comunale, III° lotto;

CONSIDERATO che l'art 4 del suddetto contratto di appalto prevedeva una durata pari a 15 anni, rinnovabile per un uguale periodo su esplicita volontà delle parti;

CONSIDERATO che l'art 5 del contratto prevedeva per la Soc. Itastudi srl un corrispettivo per le prestazioni svolte pari all'88,50% degli importi derivanti dalla concessione dei manufatti cimiteriali secondo le tariffe previste all'art. 20. La quota restante pari al 11,50% era spettante al Comune;

CONSIDERATO che il Contratto è stato rispettato completamente dalla Società con l'esecuzione per intero dei servizi per la realizzazione del I° e II° lotto;

VISTO il progetto esecutivo per l'ampliamento tramite il III° lotto, predisposto e trasmesso dalla Soc. Itastudi srl al Comune in data 23/03/2009 prot. N°5369;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 34 del 27/03/2009 con cui veniva approvato il Progetto Esecutivo del III° Lotto del Cimitero Comunale;

CONSIDERATO che l'attuale cimitero ricade nella Zona B e il III° Lotto di ampliamento nella Zona A dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano;

VISTO il Nulla Osta del 29/06/2009 prot. N° 781, espresso con condizione favorevole per la parte ricadente in Zona B ed a condizione di acquisire la Deroga da parte del Presidente della Giunta Regionale ai sensi della L.R. N° 29/97, per le opere pubbliche ricadenti nelle Zone A;

VISTA la nota da parte della Soc. Itastudi srl del 19/09/2014 prot. N° 0010559 con cui si chiedeva di poter proseguire il rapporto essendo il progetto esecutivo approvato dal Comune ed avendo già sostenuto le spese per gli espropri e le opere comuni con il II° lotto e propedeutiche alla realizzazione del III° lotto;

CONSIDERATO che nella sopra richiamata nota la Soc. Itastudi srl aveva formulato la volontà di cedere al Comune di Trevignano Romano l'utilizzo del progetto esecutivo del III° lotto, previo compenso da concordare tra le parti ed ai prezzi professionali e tecnici in vigore;

CONSIDERATO che dai vari riscontri tra le parti e le nuove normative nel frattempo entrate in vigore in tema di appalti pubblici e servizi non si è potuto proseguire il rapporto nonostante la disponibilità di entrambi i soggetti interessati;

VISTA la nota del Comune di Trevignano Romano del 03/01/2015 prot. N° 0013386, con cui si chiedeva alla Soc. Itastudi srl, il dovuto per la redazione dell'aggiornamento e l'utilizzo del progetto esecutivo già in possesso dell'Amministrazione;

VISTA la nota di riscontro da parte della Soc. Itastudi del 06/07/2016, pervenuta in data 11/07/2016 prot. N° 008715, in cui si è contabilizzato il dovuto e precisamente € 40.579,26 così ripartito:

A. Progetto Esecutivo III° lotto € 26.102,36;

B. Adeguamento Progetto Esecutivo III° lotto € 7.365,61;

C. Quote parte espropri € 7.111,29;

CONSIDERATO che in data 09/03/2017 si è tenuto un incontro presso la sede comunale alla presenza del Sindaco, Dott.ssa Claudia Maciucchi, del Segretario Comunale Dott. Walter Gaudio, del Consigliere Costantino Del Savio e dell'Arch. Roberto Mariotti dell'Ufficio Gestione del Territorio per la definizione dei rapporti tra le parti;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale utilizzare il Progetto Esecutivo del III° Lotto per l'Ampliamento del Cimitero, redatto dalla Soc. Itastudi srl per la richiesta di Deroga al Presidente della Giunta Regionale ai sensi della L.R. N° 29/97, per le opere pubbliche ricadenti nelle Zone A, oltre che

come progetto esecutivo da mettere in gara per l'affidamento della sua realizzazione;

CONSIDERATO che prima delle procedure di gara vanno comunque acquisiti i vari nulla osta ambientali e tecnici tra cui il Nulla Osta dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano da formalizzare tramite la deroga alla L.R. 29/97;

VISTA la nota da parte della Soc. Italtudi srl pervenuta in data 11/04/2017 prot. N° 5077, firmata digitalmente, con la quale accetta il trasferimento della piena proprietà del Progetto Esecutivo del III° lotto del Cimitero Comunale previo indennizzo pari ad € 40.579,26 così ripartito:

- Primo acconto pari ad € 10.144,81 entro il 30/06/2017;
- Saldo pari ad € 30.434,45 da effettuarsi entro sei mesi dalla stipula del contratto di appalto relativo all'aggiudicazione allegata alla procedura di evidenza pubblica;

Qualora dovessero sussistere problemi finanziari, rimane nella facoltà dell'Amministrazione poter pagare l'importo indicato in quattro rate secondo le seguenti modalità:

1^ rata € 10.144,81 in data 30/06/2017;

2^ rata € 10.144,81 in data 30/06/2018;

3^ rata € 10.144,81 in data 30/06/2019;

4^ rata € 10.144,81 in data 30/06/2020;

VISTO l'impegno della Soc. Italtudi srl di cui alla nota pervenuta in data 11/04/2017 prot. N° 5077, con cui impegnava anche ad adeguare il progetto alle ultime disposizioni normative ed all'ultimo prezzario regionale entro e non oltre il 30/06/2017;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 27/04/2017 venivano richiamate tutte le considerazioni sopra riportate, le quali ne facevano parte integrante;

CONSIDERATO che nella stessa si dava atto di indirizzo al Settore Investimenti per la predisposizione di tutti gli atti propedeutici alla stipula della transazione;

CONSIDERATO che la Soc. Italtudi srl, ha chiesto di poter posticipare la stipula con l'aggiornamento del progetto esecutivo, al 30/09/2017 con l'adeguamento delle date come di seguito riportate:

1^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2017;

2^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2018;

3^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2019;

4^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2020;

VISTO lo schema dell'atto di transazione con le nuove date sopra riportate, che si allega alla presente deliberazione per costituirne sua parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge

## **DELIBERA**

DI APPROVARE lo schema dell'atto di transazione predisposto dall'Ufficio Investimenti, che si allega alla presente deliberazione per costituirne sua parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che le nuove date per le relative scadenze sono le seguenti:

1^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2017;

2^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2018;

3^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2019;

4^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2020.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione e all'unanimità

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

## **SETTORE II - INVESTIMENTI:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 11-07-2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II**  
F.TO ARCH. FABIO MARIA DANDINI

---

## **SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 25-07-2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

**IL MESSO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA DONATELLA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

| X | è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. WALTER GAUDIO

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

*ATTO DI TRANSAZIONE FRA IL COMUNE E ITALSTUDI S.R.L. RELATIVAMENTE AL  
COMPLETAMENTO DEL III LOTTO DEL CIMITERO COMUNALE*

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la Sede Municipale di Trevignano Romano, avanti a me Dott. Walter Gaudio, Segretario Generale del Comune di Trevignano Romano, autorizzato a rogare questo atto in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono personalmente presentati e costituiti:

- Il/la Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile del Settore \_\_\_\_\_, il/la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Trevignano Romano, C.F. 80189850581, P.I. n. 02132401007, ai sensi del decreto sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, qui denominato in seguito anche come "Amministrazione comunale";

- il sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro-tempore della ditta/società ITALSTUDI s.r.l., con sede a Roma in via Edoardo D'Onofrio n. 212, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_, qui denominato in seguito anche come "Soc. Italstudi s.r.l.".

Premesso che:

- con contratto rep. N° 341 del 17/01/1996, scaduto in data 2011, fra la Soc. Italstudi s.r.l. con sede in Roma in via Edoardo D'Onofrio, n° 212, e il Comune di Trevignano Romano veniva stipulato un accordo avente ad oggetto la redazione e l'attuazione di un piano di servizi per la realizzazione di un intervento di potenziamento, tramite l'ampliamento, del Cimitero Comunale, III° lotto;

- l'art 4 del suddetto contratto prevedeva una durata pari a 15 anni, rinnovabile per un uguale periodo su esplicita volontà delle parti;

- l'art 5 del contratto prevedeva per la Soc. Italstudi s.r.l. un corrispettivo per le prestazioni svolte pari all'88,50% degli importi derivanti dalla concessione dei manufatti cimiteriali secondo le tariffe previste all'art. 20, mentre la quota restante pari al 11,50% era spettante al Comune;

- il Contratto è stato rispettato completamente dalla Società con l'esecuzione per intero dei servizi per la realizzazione del I° e II° lotto;

- il progetto esecutivo per l'ampliamento tramite il III° lotto è stato predisposto e trasmesso al Comune in data 23/03/2009 prot. N°5369;

- la Giunta Comunale con deliberazione n° 34 del 27/03/2009 approvava il Progetto Esecutivo del III° Lotto del Cimitero Comunale;

- l'attuale cimitero ricade nella Zona B e il III° Lotto di ampliamento nella Zona A della L.R. N° 29/97 e successiva L.R. N° 36/99 di istituzione dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano;

- nel Nulla Osta del 29/06/2009 prot. N° 781, il Parco di Bracciano e Martignano ha espresso il proprio pieno assenso ai predetti lavori cimiteriali di ampliamento (III lotto) per la parte ricadente in Zona B, mentre ha espresso per le opere pubbliche ricadenti nelle Zone A assenso condizionato alla preventiva acquisizione di apposita deroga da parte del Presidente della Giunta Regionale ai sensi della L.R. N° 29/97;

- con nota da parte della Soc. Italstudi s.r.l. del 19/09/2014, prot. N° 0010559, si chiedeva di poter proseguire il rapporto essendo il progetto esecutivo approvato dal Comune ed avendo detta Società già sostenuto le spese per gli espropri e le opere comuni con il II° lotto e propedeutiche alla realizzazione del III° lotto;

- nella sopra richiamata nota la Soc. Italstudi srl aveva formulato la volontà di cedere al Comune di

Trevignano Romano l'utilizzo del progetto esecutivo del III° lotto, previo compenso da concordare tra le parti ed ai prezzari professionali e tecnici in vigore;

- dai vari riscontri tra le Parti e le nuove normative nel frattempo entrate in vigore in tema di appalti pubblici e servizi non si è potuto proseguire il rapporto nonostante la disponibilità di entrambi i Soggetti interessati;

- con nota del Comune di Trevignano Romano del 03/011/2015, prot. N° 0013386, si chiedeva alla Soc. Italtudi s.r.l., il dovuto per la redazione dell'aggiornamento e l'utilizzo del progetto esecutivo già in possesso dell'Amministrazione;

- con la nota di riscontro da parte della Soc. Italtudi del 06/07/2016, pervenuta in data 11/07/2016, prot. N° 008715, si è contabilizzato il dovuto in € 40.579,26, così ripartito: *A.* Progetto Esecutivo III° lotto € 26.102,36; *B.* Adeguamento Progetto Esecutivo III° lotto € 7.365,61; *C.* Quote parte espropri € 7.111,29;

- in data 09/03/2017 si è tenuto un incontro presso la sede comunale alla presenza del Sindaco, Dott.ssa Claudia Maciucchi, del Segretario Comunale Dott. Walter Gaudio, del Consigliere Costantino Del Savio e dell'Arch. Roberto Mariotti dell'Ufficio Gestione del Territorio per la definizione dei rapporti tra le Parti;

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale utilizzare il Progetto Esecutivo del III° Lotto per l'Ampliamento del Cimitero redatto dalla Soc. Italtudi s.r.l. per la richiesta di deroga al Presidente della Giunta Regionale, ai sensi della L.R. N° 29/97, per le opere pubbliche ricadenti nelle Zone A, oltre che come progetto esecutivo da mettere in gara per l'affidamento della sua realizzazione;

- prima delle procedure di gara vanno comunque acquisiti i vari nulla osta ambientali e tecnici tra cui il Nulla Osta dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano da formalizzare tramite la predetta deroga alla L.R. 29/97;

- con la nota da parte della Soc. Italtudi s.r.l., pervenuta in data 11/04/2017, prot. N° 5077, viene accettato il trasferimento della piena proprietà del Progetto Esecutivo del III° lotto del Cimitero al Comune previo indennizzo da parte di quest'ultimo pari ad € 40.579,26, così ripartito: *A.* Primo acconto pari ad € 10.144,81 entro il 30/09/2017; *B.* Saldo pari ad € 30.434,45 da effettuarsi entro sei mesi dalla stipula del contratto di appalto relativo all'aggiudicazione conseguente alla procedura di evidenza pubblica per la realizzazione del III lotto dell'ampliamento in questione.

- nella medesima nota appena citata si concorda che, qualora dovessero sussistere problemi finanziari, rimane nella facoltà dell'Amministrazione di poter pagare l'importo indicato in quattro rate secondo le seguenti modalità: 1^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2017; 2^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2018; 3^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2019; 4^ rata € 10.144,81 in data 30/09/2020;

- la Soc. Italtudi srl con nota pervenuta in data 11/04/2017, prot. N° 5077, assume formale impegno ad adeguare il progetto alle ultime disposizioni normative ed all'ultimo prezzario regionale entro e non oltre il 30/09/2017;

- al fine di scongiurare una lunga e costosa azione giudiziaria, nonché per risolvere amichevolmente la potenziale controversia circa la possibilità di utilizzo della progettazione in questione da parte del Comune e le relative condizioni di utilizzo, le Parti decidono di stipulare tra di loro il presente contratto di transazione ai sensi dell'articolo 1965 del codice civile;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

#### Art. 1.

Le premesse e gli atti e documenti ivi richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### Art. 2.

La Soc. Italtudi s.r.l., come sopra rappresentata, vende al Comune di Trevignano Romano, che dal proprio canto accetta ed acquista, il Progetto Esecutivo del III° Lotto del Cimitero Comunale predisposto e redatto dalla predetta Società e già approvato dal menzionato Comune con la deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 27.3.2009.

La Soc. Italtudi s.r.l. assume formale impegno di adeguare il progetto appena venduto alle ultime disposizioni normative ed all'ultimo prezzario regionale entro e non oltre il 30/09/2017.



### Art. 3.

Il Comune di Trevignano Romano versa alla Soc. Italstudi s.r.l., che accetta, a transazione e saldo di ogni diritto e pretesa comunque dipendente dai rapporti di cui in premessa, la somma globale di € 40.579,26 da valere quale somma omnicomprensiva, comprensiva dell'eventuale IVA dovuta, a totale soddisfacimento per la prestazione resa al Comune nella predisposizione e redazione del Progetto Esecutivo di Ampliamento del Cimitero comunale - III lotto, ora di proprietà comunale, e suo adeguamento, nonché per la quota parte di espropri già eseguiti.

La suddetta somma complessiva sarà versata come segue: - primo acconto pari ad € 10.144,81 entro il 30/09/2017; - saldo pari ad € 30.434,45, senza il riconoscimento di interessi a qualsiasi titolo, da effettuarsi entro sei mesi dalla stipula del contratto di appalto relativo all'aggiudicazione conseguente alla procedura di evidenza pubblica per la realizzazione del III lotto dell'ampliamento in questione.

Le parti concordano altresì che, qualora dovessero sussistere problemi finanziari, rimane nella facoltà dell'Amministrazione comunale di poter pagare l'importo indicato in quattro rate secondo le seguenti modalità: 1^ rata di € 10.144,81 in data 30/09/2017; 2^ rata di € 10.144,81 in data 30/09/2018; 3^ rata di € 10.144,81 in data 30/09/2019; 4^ rata di € 10.144,81 in data 30/09/2020, il tutto senza il riconoscimento di interessi a qualsiasi titolo.

### Art. 4.

Con il ricevimento delle suindicate somme a transazione e saldo la Soc. Italstudi s.r.l. dichiara di non avere null'altro a pretendere nei confronti del Comune di Trevignano Romano e di non avere alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti di cui sopra.

Con il pagamento delle suindicate somme il Comune di Trevignano Romano dichiara di non avere null'altro a pretendere dalla Soc. Italstudi s.r.l. in dipendenza delle questioni di cui in premessa e restano così transatti tra le Parti tutti i reciproci diritti e pretese comunque connessi con i rapporti di cui in premessa.

Con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto, anche per danni.

### Art. 5.

Le Parti concordano che il mancato pagamento delle somme di cui all'art. 3, secondo le modalità di cui al medesimo articolo, comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto di transazione, con conseguente possibilità di adire l'autorità giudiziaria competente per ottenere il soddisfacimento delle relative pretese.

### Art. 6.

Le spese del presente atto e quelle ad esso accessorie (comprese quelle di registrazione) sono a carico delle parti in eguale misura.

Firme \_\_\_\_\_